

## **Новые меры социальной поддержки граждан, принявших на воспитание в свои семьи детей**

Статья 17-4. Дополнительные гарантии усыновителям в части предоставления единовременной жилищной субсидии на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (введена [Законом](#) Челябинской области от 30.12.2015 N 290-ЗО)

1. Право на получение единовременной жилищной субсидии на приобретение жилых помещений в собственность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - субсидия), имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Челябинской области, при соблюдении следующих условий:

1) наличие у усыновителей регистрации по месту жительства на территории Челябинской области;

2) усыновление (удочерение) ребенка-инвалида, ребенка в возрасте старше десяти лет, а также детей, являющихся братьями и (или) сестрами, имеющих гражданство Российской Федерации и находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных на территории Челябинской области;

3) вынесение решения суда об усыновлении (удочерении) и его вступление в законную силу после 1 января 2016 года;

4) отсутствие между усыновленным ребенком и усыновителем родственных связей;

5) приобретаемое благоустроенное жилое помещение должно располагаться в границах Челябинской области;

6) приобретаемое благоустроенное жилое помещение не должно находиться в собственности усыновителя и его супруга (супруги), а также их близких родственников (родителей, детей, дедушек, бабушек и внуков).

Право на получение субсидии возникает при соблюдении условий, указанных в [пунктах 1 - 6](#) настоящей части.

2. Субсидия предоставляется усыновителю однократно в отношении каждого усыновленного ребенка.

Субсидия предоставляется усыновителю ребенка (детей) в безналичной форме путем перечисления средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение, на счет, открытый в банке.

3. Размер субсидии, предоставляемой усыновителям, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{суб}} = C_{\text{кв}} \times 33 \text{ кв. м, где:}$$

$C_{\text{кв}}$  - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, устанавливаемая ежеквартально для каждого муниципального района и городского округа уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования тарифов;

33 квадратных метра - размер общей площади жилого помещения из расчета на одиноко проживающего гражданина.

3. Субсидия может быть использована на:

1) приобретение в собственность усыновленного ребенка (детей) отдельного жилого помещения в виде жилых домов, квартир, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта и построенных (введенных в эксплуатацию) не ранее чем в 1980 году. Общая площадь приобретаемого жилого помещения за счет средств субсидии в расчете на одного человека не должна быть меньше 33 квадратных метров;

2) улучшение жилищных условий усыновителя ребенка (детей) с обязательным оформлением в приобретаемом жилом помещении в собственность доли усыновленному ребенку (детям), в

связи с усыновлением которого предоставляется субсидия, которая не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

Приобретение в собственность усыновленного ребенка (детей) доли в жилом помещении может осуществляться в жилых домах, квартирах, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта и построенных (введенных в эксплуатацию) не ранее чем в 1980 году.

4. Право на получение субсидии возникает у ее получателя со дня вступления в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) и должно быть реализовано не позднее 12 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении).

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

5. Право на получение субсидии возникает у ее получателя со дня вступления в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) и должно быть реализовано не позднее 12 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении).

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

Право на получение субсидии не может быть реализовано при условии наступления на день обращения за получением субсидии следующих случаев:

1) отмена усыновления (удочерения) в судебном порядке;

2) смерть усыновленного ребенка (детей), в связи с усыновлением (удочерением) которого (которых) предоставляется субсидия;

3) совершение усыновителями (одним из усыновителей) в отношении ребенка, в связи с усыновлением (удочерением) которого предоставляется субсидия, преступления, относящегося к преступлениям против личности;

4) смерть усыновителей (единственного усыновителя).

6. Распоряжение средствами субсидии осуществляется на основании заявления о распоряжении средствами субсидии, поданного в орган социальной защиты населения по месту жительства лица, имеющего право на получение субсидии.

Статья 17-5. Дополнительные гарантии приемной семье в части предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями  
(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)  
(введена Законом Челябинской области от 30.12.2015 N 290-ЗО)

1. Право на подачу заявления о постановке на учет для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями (далее - заявление о постановке на учет) и на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями имеют кандидаты в приемные родители (далее - кандидаты), которые являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Челябинской области, при соблюдении следующих условий:

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

1) наличие у кандидатов регистрации по месту жительства на территории Челябинской области;

2) письменное согласие кандидатов принять на воспитание после 1 января 2016 года не менее пяти детей в возрасте не младше 10 лет и не старше 15 лет, имеющих гражданство Российской Федерации и находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных на территории Челябинской области;

3) отсутствие между кандидатами и передаваемыми им на воспитание детьми родственных связей;

4) наличие у кандидатов опыта воспитания детей, работа в детских социальных, образовательных и медицинских организациях.

Заявление о постановке на учет подлежит рассмотрению при соблюдении всех условий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам в виде жилых домов, квартир, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в порядке очередности исходя из даты постановки кандидатов на учет.

Общая площадь предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда рассчитывается исходя из количества членов приемной семьи (за исключением кровных и усыновленных детей приемных родителей) и норматива не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена приемной семьи, но не более 150 квадратных метров на одну приемную семью.

3. Порядок учета кандидатов и предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется Правительством Челябинской области.

4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением по месту их жительства (регистрации) в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области.

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

5. Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается (прекращается) в следующих случаях:

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

1) расторжение договора о приемной семье;

2) переезд членов приемной семьи на постоянное место жительства за пределы Челябинской области;

3) помещение приемного ребенка в учреждение, исполняющее наказание в виде лишения свободы. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

4) уменьшение численности приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, до четырех человек;

5) смерть приемного ребенка. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

6) объявление приемного ребенка в розыск или нахождение его в розыске. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

(в ред. Закона Челябинской области от 30.06.2016 N 375-ЗО)

7) смерть приемных родителей (единственного приемного родителя).

6. Реализация права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется кандидатом путем подачи им в орган социальной защиты населения по месту жительства заявления о постановке на учет и документов, необходимых для постановки на учет.